

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Poikkeamishakemus tontille Sileesuonkatu 27, Kalkku, teollisuus- ja varastorakennuksen laajentaminen
TRE:2609/10.03.01/2021

Lisätietoja päätöksestä

Toimistosihteerini Tarja Onjukka, puh. 040 737 8042, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Myönnetään tontille 837-230-3540-44 lupa saada poiketa rakennuskiellosta teollisuus- ja varastorakennuksen laajentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Kalkun kaupunginosassa, osoitteessa Sileesuonkatu 27.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamis päätös MRL 171 §:n nojalla MRL § 53:n mukaisesta rakennuskiellosta.

Tontilla sijaitsevan teollisuus- ja varastorakennuksen osaan rakennetaan 22 k-m² suuruinen varastoparvi. Tontti on asetettu asemakaavan laatimista varten rakennuskieltoon 3.3.2022 asti.

HAKIJAN ANTAMAT PERUSTELUT

Vuokralaisella varastotilan tarve.

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontti on asetettu asemakaavan laatimista varten rakennuskieltoon 3.3.2022 asti. Siitä poiketen varastoparvi halutaan toteuttaa ennen rakennuskiellon päättymistä.

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavassa tontti on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Tontin rakennusoikeus on 2 654 k-m², josta laajennuksen jälkeen on käytetty yhteensä 1 022 k-m². Rakennusoikeutta jää jäljelle 1 632 k-m². Autopaikkavaatimus on 1 ap/100 m². Käytetyn

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kerrosalan mukaan tontille tulisi toteuttaa yhteensä 11 autopaikkaa. Tontille on rakennettu autopaikkoja 18 kpl.

Varastoparven rakentaminen on asemakaavan mukainen toimenpide ja se sijoittuu olemassa olevaan rakennukseen, joten rakennushanke ei vaikeuta tulevaa kaavoitusta.

Laajentaminen tapahtuu olemassa olevan rakennuksen rungon sisällä, joten sillä ole vaikutuksia hulevesien määrään tontilla eikä sillä ole myöskään vaikutuksia naapuritonttien käyttöön.

Asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen rakennuskiellosta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu kaikissa ilmansuunnissa teollisuustontteihin. Lounaiskulmasta tontti rajautuu Sileesuonkatuun. Lähialueelle on aiemmin haettu 16 poikkeamislupaa, joista kaikki on hyväksytty.

Asemakaava: Asemakaavassa tontti on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Tontin rakennusoikeus on 2 654 k-m². Autopaikkavaatimus on 1 ap/100 m².

Asemapiirustus: Rakennus sijaitsee tontin pohjoisosassa. Parvilaajennus sijoittuu rakennuksen keskivaiheille. Laajennuksen jälkeen on käytetty yhteensä 1 022 k-m². Rakennusoikeutta jää jäljelle 1 632 k-m². Tontille on rakennettu autopaikkoja 18 kpl.

Leikkaus: Liitteessä on esitetty rakennuksen poikkileikkauskuva ja parven sijoittuminen hallin takaosaan.

Pohjapiirustus: Parvilaajennus sijoittuu hallin takaosaan.

Poikkeamislupahakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakija tiedot. Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajattu.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet:

1 julkipanoilmoitus Sileesuonkatu 27

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 2 Liite Pohjapiirustus
- 3 Liite Poikkeamishakemus
- 4 Liite Asemakaava
- 5 Liite Asemapiirros
- 6 Liite Sijaintikartta
- 7 Liite Leikkaus

Allekirjoitus

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 29.4.2021 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 29.4.2021:

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487,
33101 Tampere

Tampere
29.04.2021

Tarja Onjukka
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 19

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Tampere

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön
suunnittelu

Ote viranhaltijapäätöksestä

28.04.2021

5 (5)

§ 19

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.